



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51,
10621 Tallinn

Meie 18.09.2026 nr 8-4/26/16556-1

Taotlus riigi maakorralduse läbiviimiseks (Lagedi tee 32a)

Transpordiameti (Maanteeamet) tellimusel koostas Selektor Projekt OÜ riigitee 11 Tallinna ringtee Vao-Lagedi km 0,6-6,0 tehnilise projekti. Projektiga kavandati teelõigul uute ristmike ehitamine, juurdepääsuteede rajamine, teekatte remont, sealhulgas tee seisukorra parandamine ja sõidumugavuse ja liiklusohutuse tõstmine. Riigile väga oluline teelõik valmis ja avati liiklusele 2020. aasta lõpus.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vajalik Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Aktsiaseltsile TREF Nord kuuluva kinnisasja registriosa nr 163802 (koha aadressiga Harju maakond, Rae vald, Koplimetsa küla) koosseisus olev 11 Tallinna ringtee T37 katastriüksus, katastritunnusega 65301:001:4749, pindalaga 7115 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).

Eelnimetatud maa omandamise läbirääkimisi alustati 2016. aastal, kus kinnisasja omanik soovis saada rahalise hüvitise asemel vahetusmaad tema kinnisasja kõrval asuvast riigi kinnisasjast Lagedi tee 32a, riigi kinnisvara registrikood KV78843, kinnistu registriosa nr 11271050, katastriüksuse tunnus 65301:001:4741, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, pindalaga 12 076 m². Nimetatud kinnisasja valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Transpordiamet. Vastavalt 2016.a kehtinud korrale kooskõlastati maaomanikega krundijaotuskava, kus omanik andis oma arvamuse kirjalikult krundijaotuskavale.

Tuginedes maakorraldusseaduse (edaspidi *MaaKS*) § 10 lõikele 1 ning § 12 lõikele 1 on kinnisasjade osade vahetamine ning piiride muutmine võimalik kinnisasjade omaniku vahelise kokkuleppe korral (omaniku avaldus 14.09.2016) *MaaKS* § 29² lg 1 kohaselt viib riigi maakorraldust läbi Maa- ja Ruumiamet või tema volitatud isik.

Eelnevast tulenevalt palume Maa- ja Ruumiametil algetada ning läbi viia riigi maakorraldus 11 Tallinna ringtee T37 ja Lagedi tee 32a vahel selliselt, et maakorralduse tulemusel saaks riik endale tee-ehitamiseks vajamineva kinnisasja 11 Tallinn ringtee T37, pindalaga 7115 m² ja nimetatud kinnisasja omanik saaks rahalise hüvitise asemel maad Kliimaministeeriumile (riigivara valitseja Transpordiamet) kuuluvast Lagedi tee 32 a kinnisasjast 7115 m² ulatuses.

Kinnisasjade hariliku väärtuse on välja selgitatud OÜ Inseneribüroo STEIGER kutseline hindaja Andres Juss.

Kui maakorralduse läbiviimiseks on vajalik tellida maakorraldustööd litsentsi omavalt maamõõtjalt, siis palume Maa- ja Ruumiametilt lähteülesannet, kuidas vastavaid toiminguid kõige lihtsam ja mõistlikum tellida oleks, et soovitud tulemus saavutada. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: TREF Nord AS avaldus (krundijaotuskava);
Lagedi tee 32a eksperthinnang nr 26/5526-2;
11 Tallinna ringtee T37 eksperthinnang 26/5526-1.

Tauno Seepter
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee